LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

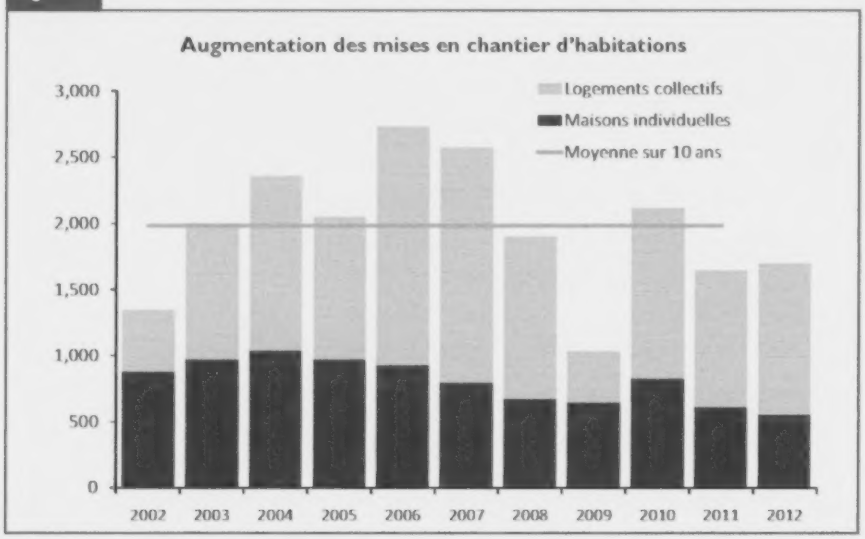
Date de diffusion : janvier 2013

La construction résidentielle a été stimulée par les mises en chantier de logements collectifs

En décembre, 52 habitations ont été commencées, ce qui a porté le cumul annuel des mises en chantier à 1 700. Ce total dépasse le total de 2011, c'est-à-dire 1 642, mais est inférieur à la moyenne annuelle des dix dernières années, qui est de 1 979.

Le segment des logements collectifs est demeuré le plus actif sur le marché du neuf en 2012. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, la construction de logements collectifs s'est accrue de 11 % en 2012, par rapport à l'année précédente, grâce aux

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle a été stimulée par les mises en chantier de logements collectifs

3 Marché de la revente : repli des ventes MLS® et offre abondante

4 Carte

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

grands immeubles d'appartements en copropriété qui ont été mis en chantier dans la ville de Victoria. La diminution des stocks d'habitations récemment achevées, mais inoccupées, a soutenu la construction de logements collectifs cette année.

Le segment des maisons individuelles a continué de connaître une baisse d'activité par rapport à sa tendance à long terme : les mises en chantier y étaient 34 % inférieures à la moyenne annuelle sur dix ans. La vive concurrence au chapitre des prix exercée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, a encore pesé fortement sur le rythme de la construction résidentielle en 2012.

Malgré l'augmentation du taux d'inoccupation des logements destinés à la location, 340 appartements locatifs ont été commencés en 2012. Ils représentent 20 % des mises en chantier, alors que leur proportion annuelle moyenne au cours des dix dernières années est de 3 %. En 2011, la construction de 242 appartements locatifs avait été entreprise. Les promoteurs d'immeubles locatifs ouvrent de nouveaux chantiers en prévision d'un raffermissement de la demande et d'une diminution des taux d'inoccupation à long terme. Les coûts de construction étant en baisse, bâtir des logements locatifs est devenu une entreprise plus viable qu'elle ne l'était ces dernières années.

En 2012, il s'est produit un léger déplacement de la construction résidentielle, des marchés périphériques vers le noyau urbain[1]. Celui-ci a enregistré la majeure partie de l'activité en 2012 : on y trouve 62 % des unités mises en chantier durant l'année, alors que la proportion était de 42 % en 2011. La construction a un peu reculé sur la côte Ouest, où il s'est commencé 589 habitations; dans la péninsule, les mises en chantier sont tombées à 56, comparativement à 176 en 2011.

Fin décembre, on comptait plus de 1 810 logements en construction dans la RMR de Victoria. Les appartements en copropriété constituent la majorité de ces unités. Étant souvent plus abordables que les maisons individuelles, ils représentent une solution de rechange intéressante pour les accédants à la propriété. Sur les 837 appartements en copropriété en cours de réalisation, plus de la moitié sont situés dans la ville de Victoria.

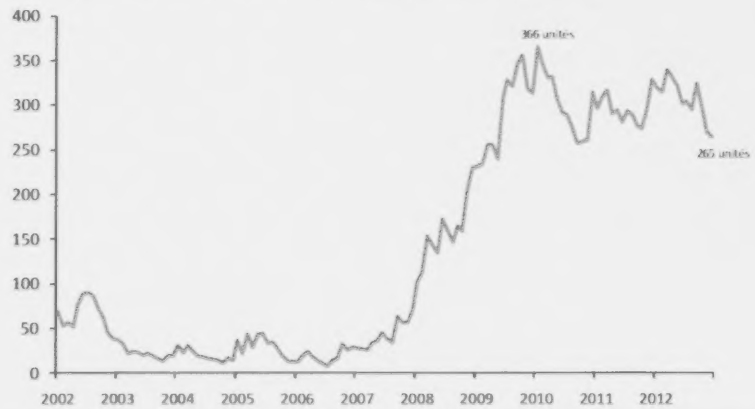
À la fin de décembre, 265 appartements en copropriété neufs n'avaient pas encore été écoulés[2] à Victoria, alors que la moyenne sur cinq ans est de 305. Les appartements en copropriété représentaient 55 % des logements achevés n'ayant pas trouvé preneur. Le nombre d'appartements en copropriété achevés mais non écoulés a diminué en 2012, comparativement à l'an dernier, signe que la demande s'est raffermie. En tout, 589 copropriétés ont été écoulées dans la RMR de Victoria l'an dernier, 35 % de plus qu'en 2011. Le rythme d'écoulement s'est amélioré grâce à des réductions de prix et à d'autres mesures incitatives offertes par les constructeurs.

En 2012, le nombre de maisons individuelles récemment achevées et écoulées a diminué de 8 % par rapport à 2011. La demande s'est affaiblie sur le marché du neuf en 2012, et les prix moyen et médian des habitations neuves relevés dans la RMR de Victoria ont reculé respectivement de 13 et 2 %. Ce repli est principalement attribuable à un changement dans la répartition des ventes. En effet, la proportion des ventes de maisons à prix élevé a diminué par rapport à 2011 : l'an dernier, 29 % des habitations vendues affichaient un prix de 700 000 $ ou plus, comparativement à 35 % en 2011.

Figure 2

Décroissance de l'offre d'appartements en copropriété

Logements neufs achevés et non écoulés – RMR de Victoria



Source : SCHL

[1] Le noyau urbain comprend Esquimalt, Saanich, Oak Bay, la ville de Victoria et View Royal. Les marchés périphériques englobent les autres collectivités qui forment la RMR de Victoria.

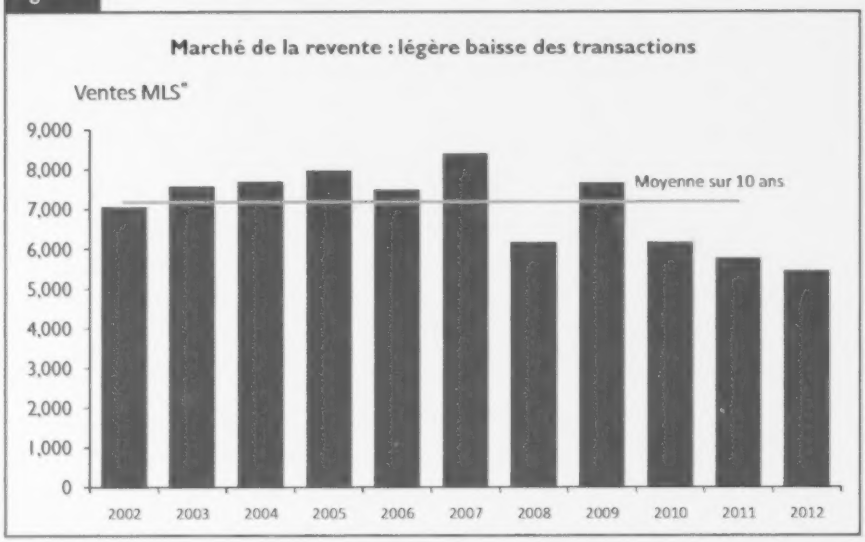
[2] On dit qu'un logement n'est pas écoulé quand il est encore sur le marché, c'est-à-dire qu'il n'a pas encore été vendu.

Marché de la revente : repli des ventes MLS®[3] et offre abondante

Au quatrième trimestre, 945 ventes MLS® ont été conclues dans la région de Victoria[4], soit 35 % de moins que la moyenne sur dix ans. Pour l'ensemble de 2012, le cumul des transactions s'élève à 5 460; c'est le plus bas total annuel depuis 2000. Cette baisse d'activité signifie que le rapport ventes-nouvelles inscriptions – principal baromètre de la conjoncture du marché de l'existant – est resté dans la fourchette caractérisant un marché favorable aux acheteurs, et ce, malgré une légère diminution des nouvelles inscriptions. Le repli de la demande de logements existants s'est produit alors que les taux hypothécaires étaient près d'un creux record au Canada, ce qui donne à penser que d'autres facteurs ont pesé sur la demande, notamment une croissance plus faible que prévu de l'emploi et de la migration provinciale nette.

Le nombre d'inscriptions courantes a augmenté en 2012, ce qui a contribué à une modeste diminution du prix MLS® moyen. Celui-ci a baissé légèrement dans toutes les catégories de logements, son repli allant de 1,8 % pour les maisons individuelles à 5,8 % dans le segment des maisons en rangée. Du côté des appartements en copropriété, le prix de revente moyen a fléchi de 3,8 % en 2012 pour s'établir à un peu plus de 313 000 $.

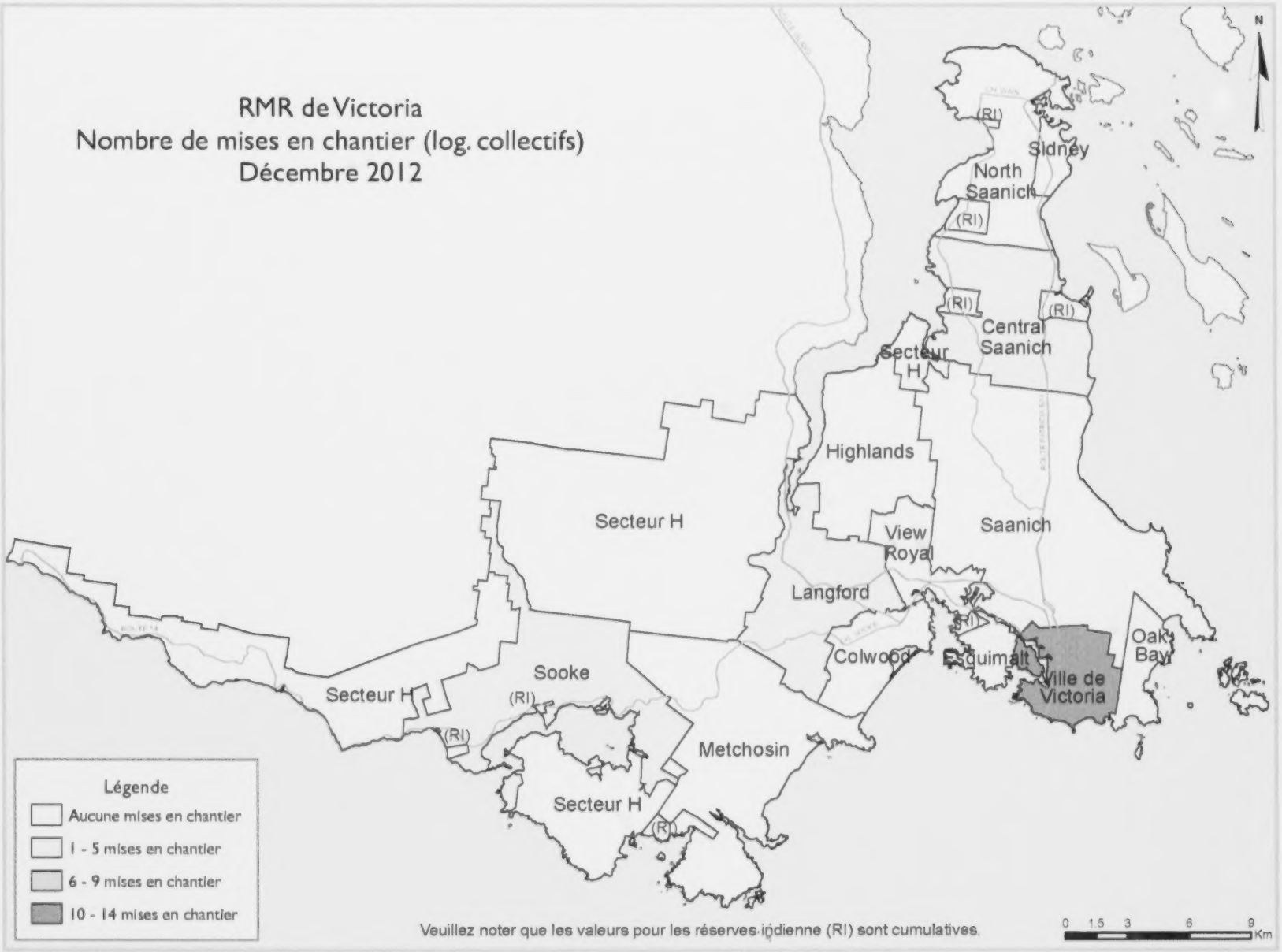
Figure 3

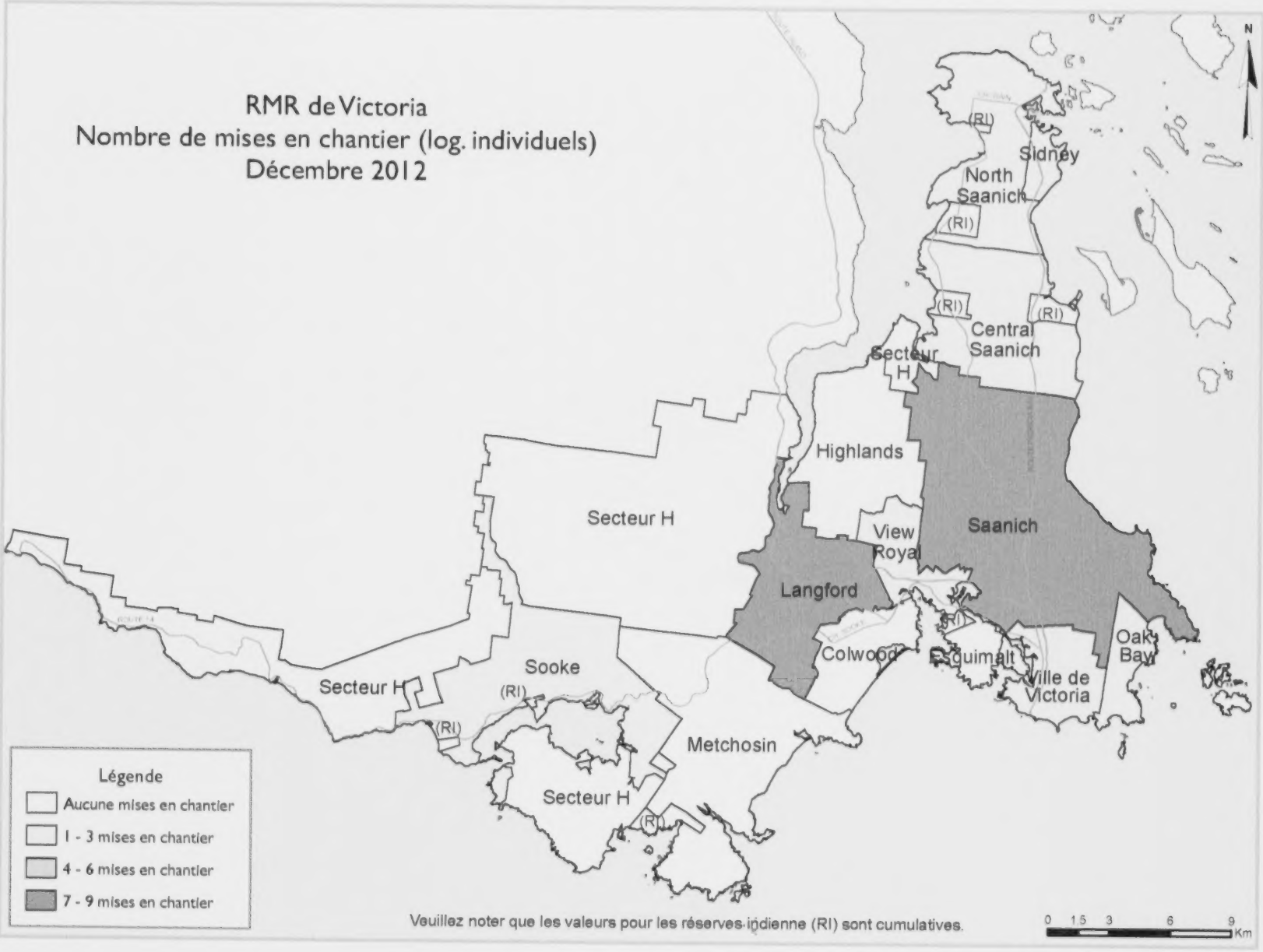


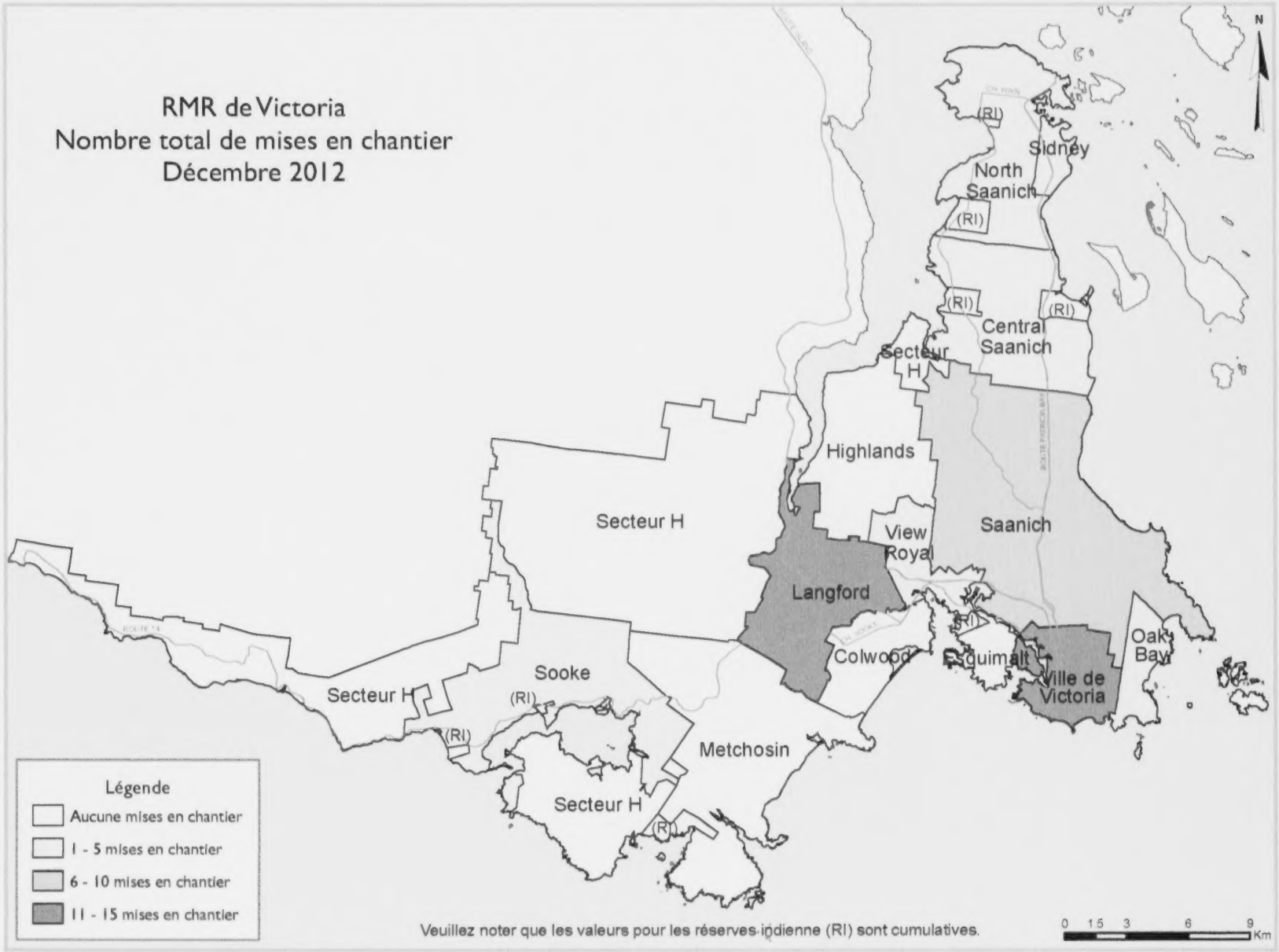
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

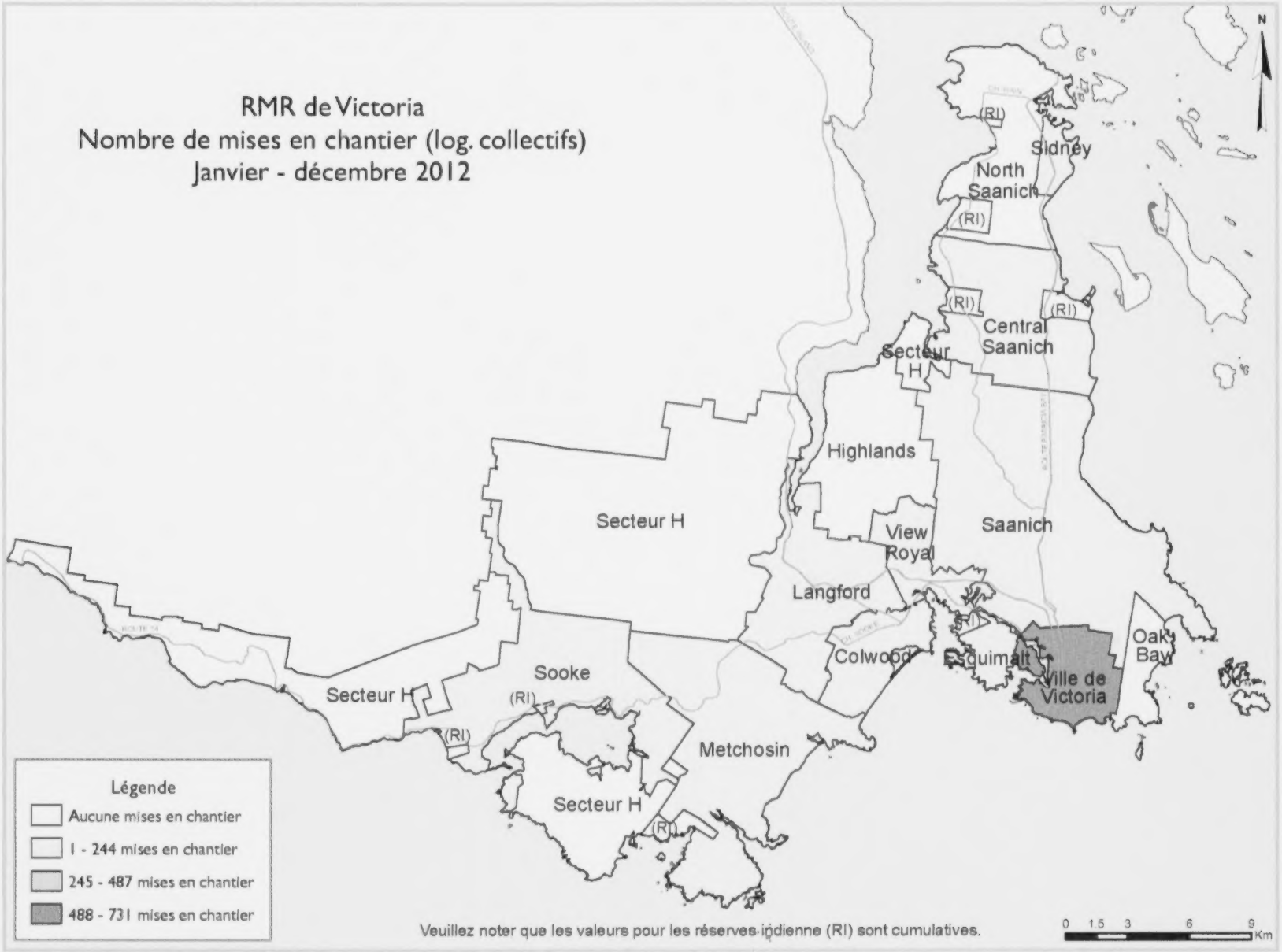
[3] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

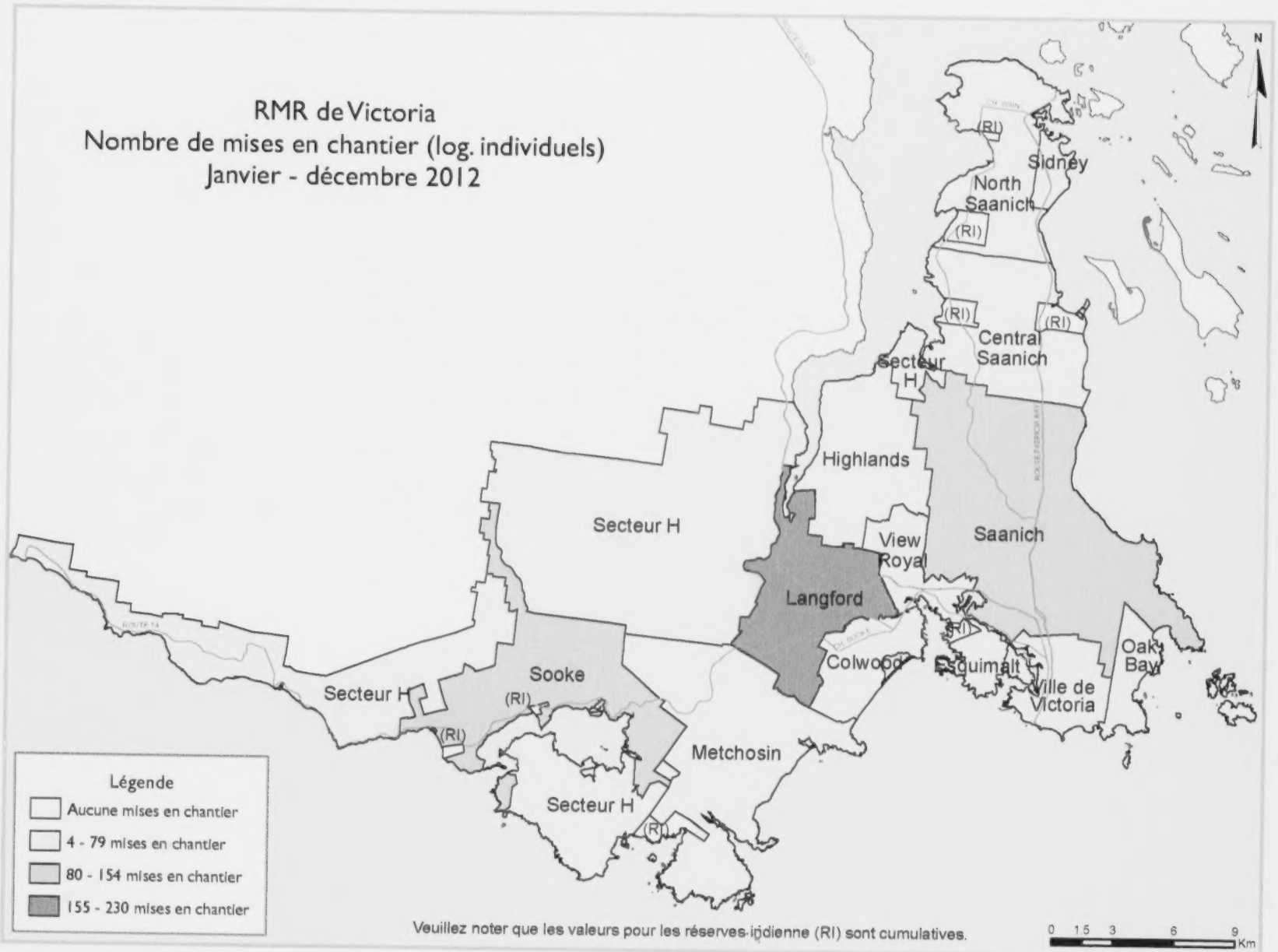
[4] Le marché de la revente de Victoria correspond aux régions couvertes par la chambre immobilière de Victoria. Ce territoire englobe le Grand Victoria (de Sooke à Sidney), le secteur nord jusqu'au chemin Cherry Point à Cobble Hill et les îles Gulf (source : chambre immobilière de Victoria, au www.vreb.org).

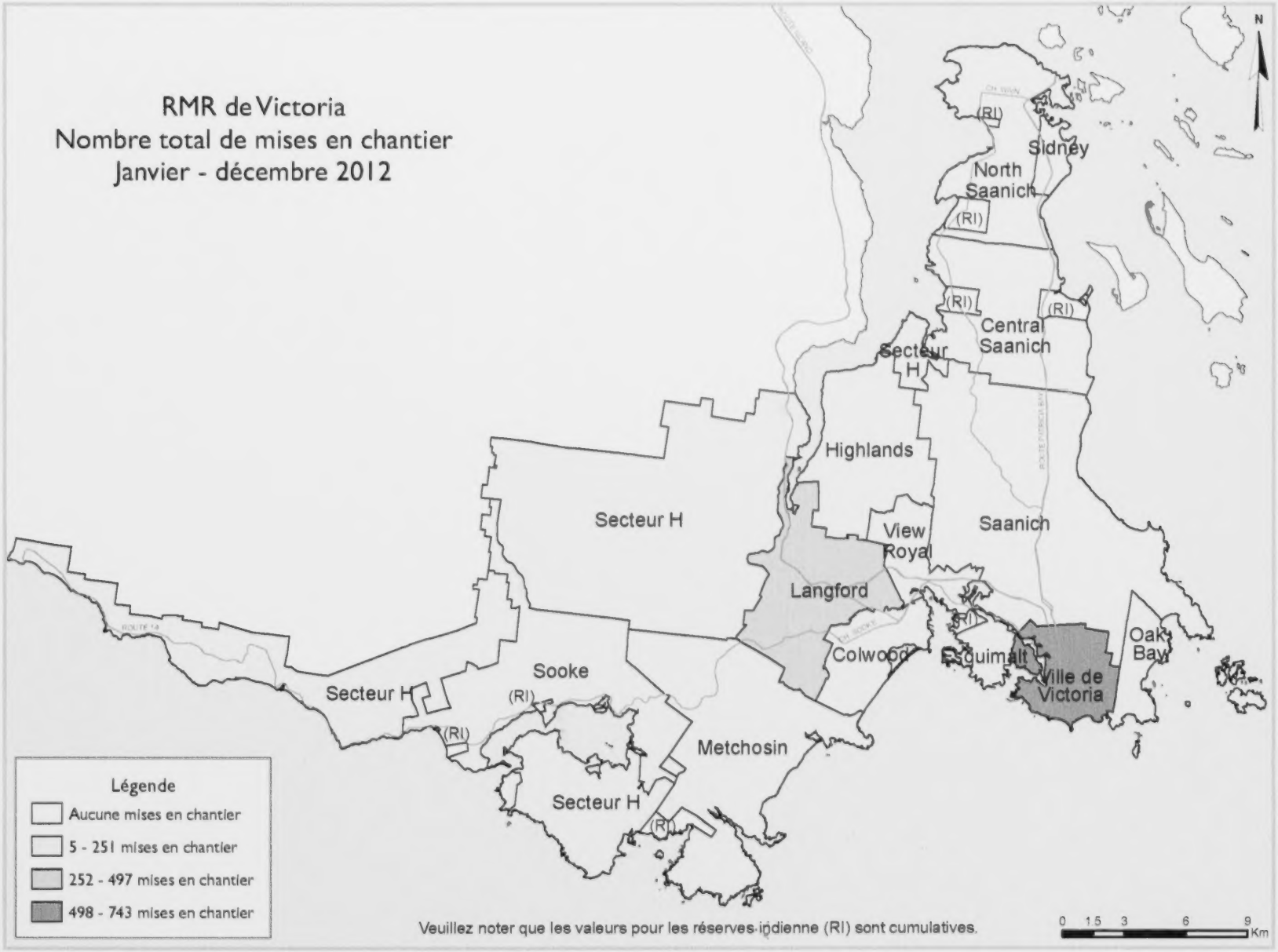

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2012
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 244 mises en chantier
245 - 487 mises en chantier
488 - 731 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 79 mises en chantier
80 - 154 mises en chantier
155 - 230 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 251 mises en chantier
252 - 497 mises en chantier
498 - 743 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	31	10	0	0	0	0	0	11	52
Décembre 2011	33	6	0	0	7	20	0	6	72
Variation en %	-6,1	66,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	83,3	-27,8
Cumul 2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Cumul 2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2012	416	72	4	7	161	837	17	296	1 810
Décembre 2011	431	58	0	12	189	943	39	208	1 880
Variation en %	-3,5	24,1	s.o.	-41,7	-14,8	-11,2	-56,4	42,3	-3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	41	4	0	0	23	49	1	5	123
Décembre 2011	57	6	0	0	20	49	4	5	141
Variation en %	-28,1	-33,3	s.o.	s.o.	15,0	0,0	-75,0	0,0	-12,8
Cumul 2012	550	64	0	2	152	525	45	253	1 591
Cumul 2011	687	76	0	11	182	452	57	177	1 642
Variation en %	-19,9	-15,8	s.o.	-81,8	-16,5	16,2	-21,1	42,9	-3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	113	9	0	2	91	265	4	2	486
Décembre 2011	90	11	0	3	90	329	5	3	531
Variation en %	25,6	-18,2	s.o.	-33,3	1,1	-19,5	-20,0	-33,3	-8,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	26	6	0	0	11	54	1	5	103
Décembre 2011	56	10	0	0	10	16	4	5	101
Variation en %	-53,6	-40,0	s.o.	s.o.	10,0	**	-75,0	0,0	2,0
Cumul 2012	527	66	0	3	151	589	22	122	1 480
Cumul 2011	672	79	0	9	123	438	59	106	1 486
Variation en %	-21,6	-16,5	s.o.	-66,7	22,8	34,5	-62,7	15,1	-0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Décembre 2012	1	8	0	0	0	0	0	6	15
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Central Saanich									
Décembre 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
North Saanich									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	0	0	0	0	5	0	0	0	5
View Royal									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Highlands									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Décembre 2011	10	4	0	0	0	8	0	4	26
Colwood									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	3	0	0	0	0	12	0	0	15
Metchosin									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Décembre 2011	4	2	0	0	2	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2012	31	10	0	0	0	0	0	11	52
Décembre 2011	33	6	0	0	7	20	0	6	72

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Décembre 2012	15	44	0	1	19	496	4	190	769
Décembre 2011	19	28	0	2	6	177	13	132	377
Oak Bay									
Décembre 2012	30	0	0	0	0	20	0	0	50
Décembre 2011	24	0	0	0	0	20	0	0	44
Esquimalt									
Décembre 2012	9	6	0	1	0	58	0	1	75
Décembre 2011	9	2	0	1	4	58	0	0	74
Saanich									
Décembre 2012	91	2	0	2	53	36	0	58	242
Décembre 2011	90	0	0	2	22	127	16	55	312
Central Saanich									
Décembre 2012	9	10	0	0	8	3	1	2	33
Décembre 2011	10	2	0	0	2	23	3	2	42
North Saanich									
Décembre 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Décembre 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Sidney									
Décembre 2012	6	0	0	2	45	13	1	1	68
Décembre 2011	5	4	0	2	50	39	1	4	105
View Royal									
Décembre 2012	29	0	0	0	10	48	0	0	87
Décembre 2011	19	0	0	0	31	48	0	0	98
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Décembre 2011	43	0	0	0	0	0	0	2	45
Highlands									
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Langford									
Décembre 2012	97	2	4	0	6	151	11	35	306
Décembre 2011	112	6	0	4	35	406	5	7	575
Colwood									
Décembre 2012	11	2	0	0	6	12	0	5	36
Décembre 2011	11	4	0	0	6	12	0	3	36
Metchosin									
Décembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Sooke									
Décembre 2012	43	6	0	1	14	0	0	3	67
Décembre 2011	46	12	0	1	33	33	1	1	127
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2012	416	72	4	7	161	837	17	296	1 810
Décembre 2011	431	58	0	12	189	943	39	208	1 880

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	2	2	0	0	4	15	1	3	27
Oak Bay									
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	13	0	0	0	13
Saanich									
Décembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Central Saanich									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Décembre 2012	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2012	2	0	0	0	17	49	0	0	68
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2012	11	2	0	0	0	0	0	3	16
Décembre 2011	25	0	0	0	0	0	3	0	28
Colwood									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Décembre 2011	1	0	0	0	0	34	0	0	35
Metchosin									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2012	10	2	0	0	2	0	0	1	15
Décembre 2011	11	4	0	0	3	0	0	2	20
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2012	41	4	0	0	23	49	1	5	123
Décembre 2011	57	6	0	0	20	49	4	5	141

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2012	1	0	0	1	1	39	0	0	42
Décembre 2011	4	5	0	0	8	97	0	0	114
Oak Bay									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Décembre 2012	4	2	0	0	12	12	0	0	30
Décembre 2011	0	0	0	0	13	25	0	0	38
Saanich									
Décembre 2012	10	0	0	0	8	53	0	0	71
Décembre 2011	5	0	0	0	0	2	0	0	7
Central Saanich									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	8	0	0	12
Décembre 2011	6	0	0	0	0	2	0	0	8
North Saanich									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Décembre 2011	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Sidney									
Décembre 2012	0	0	0	0	12	4	0	0	16
Décembre 2011	0	0	0	0	8	3	0	0	11
View Royal									
Décembre 2012	6	0	0	0	15	19	0	0	40
Décembre 2011	9	0	0	0	3	15	0	0	27
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Highlands									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Décembre 2012	45	3	0	0	21	100	3	0	172
Décembre 2011	31	0	0	0	19	140	3	0	193
Colwood									
Décembre 2012	4	0	0	0	1	23	0	0	28
Décembre 2011	4	1	0	0	9	42	0	1	57
Metchosin									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2012	29	4	0	1	21	6	1	2	64
Décembre 2011	17	5	0	3	30	2	2	2	61
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2012	113	9	0	2	91	265	4	2	486
Décembre 2011	90	11	0	3	90	329	5	3	531

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Décembre 2012	4	2	0	0	0	9	0	0	15
Décembre 2011	1	4	0	0	3	6	1	3	18
Oak Bay									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Décembre 2012	0	0	0	0	1	1	0	0	2
Décembre 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Saanich									
Décembre 2012	4	0	0	0	3	3	0	0	10
Décembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Central Saanich									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Décembre 2012	2	0	0	0	2	30	0	0	34
Décembre 2011	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Décembre 2012	6	4	0	0	3	6	0	3	22
Décembre 2011	26	0	0	0	3	0	3	0	32
Colwood									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	3	0	1	5
Décembre 2011	0	0	0	0	0	6	0	0	6
Metchosin									
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Décembre 2012	2	0	0	0	2	0	0	1	5
Décembre 2011	12	6	0	0	3	1	0	2	24
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Décembre 2012	26	6	0	0	11	54	1	5	103
Décembre 2011	56	10	0	0	10	16	4	5	101

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	8	0	0	0	6	0	15	0	s.o.
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Central Saanich	1	0	2	0	0	0	0	1	3	1	200,0
North Saanich	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sidney	3	0	0	0	0	5	0	0	3	5	-40,0
View Royal	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	9	10	0	4	0	0	4	12	13	26	-50,0
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	12	0	15	-100,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	3	4	0	4	0	0	1	0	4	8	-50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	31	33	10	8	0	5	11	26	52	72	-27,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	12	21	42	26	17	18	672	146	743	211	**
Oak Bay	23	22	0	0	0	0	0	20	23	42	-45,2
Esquimalt	6	8	6	0	0	17	1	58	13	83	-84,3
Saanich	83	86	4	4	45	30	58	154	190	274	-30,7
Central Saanich	8	11	10	4	8	0	5	31	31	46	-32,6
North Saanich	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Sidney	4	4	0	14	4	51	2	45	10	114	-91,2
View Royal	31	20	0	0	6	4	49	48	86	72	19,4
Distr. rég., secteur H	28	42	0	0	0	0	0	3	28	45	-37,8
Highlands	5	7	0	0	0	0	0	1	5	8	-37,5
Langford	230	264	16	6	21	48	132	214	399	532	-25,0
Colwood	15	14	0	2	0	0	20	17	35	33	6,1
Metchosin	8	9	0	0	0	0	1	1	9	10	-10,0
Sooke	84	83	8	28	13	30	8	13	113	154	-26,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	552	609	86	84	114	198	948	751	1 700	1 642	3,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	5	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	8	4	4
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	5	0	0	0	20	11	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	17	10	0	8	486	0	186	146
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	17	0	0	0	58	1	0
Saanich	45	16	0	14	0	99	58	55
Central Saanich	8	0	0	0	0	23	5	8
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	51	0	0	0	39	2	6
View Royal	6	4	0	0	49	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	17	48	4	0	61	206	71	8
Colwood	0	0	0	0	12	12	8	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	13	30	0	0	0	4	8	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	110	176	4	22	608	509	340	242

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Victoria (ville)	9	0	0	0	6	0	15	0
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	1	3
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	8	10	0	0	0	0	8	10
Central Saanich	3	0	0	0	0	1	3	1
North Saanich	2	1	0	0	0	0	2	1
Sidney	3	0	0	5	0	0	3	5
View Royal	3	1	0	0	0	0	3	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	1	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	9	14	0	8	4	4	13	26
Colwood	0	3	0	12	0	0	0	15
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	6	0	2	1	0	4	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	41	39	0	27	11	6	52	72

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	52	45	505	12	186	154	743	211
Oak Bay	23	22	0	20	0	0	23	42
Esquimalt	12	7	0	76	1	0	13	83
Saanich	85	84	47	119	58	71	190	274
Central Saanich	18	13	8	25	5	8	31	46
North Saanich	15	18	0	0	0	0	15	18
Sidney	4	4	4	104	2	6	10	114
View Royal	31	20	55	52	0	0	86	72
Distr. rég., secteur H	27	42	0	0	1	3	28	45
Highlands	5	7	0	0	0	1	5	8
Langford	240	251	71	258	88	23	399	532
Colwood	15	16	12	12	8	5	35	33
Metchosin	8	9	0	0	1	1	9	10
Sooke	87	104	16	39	10	11	113	154
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	622	642	718	717	360	283	1 700	1 642

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	3	2	0	3	0	4	0	18	3	27	-88,9
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Esquimalt	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13	-100,0
Saanich	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Central Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sidney	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
View Royal	2	2	0	0	17	0	49	0	68	2	**
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	11	28	2	0	0	0	3	0	16	28	-42,9
Colwood	2	1	0	0	0	0	1	34	3	35	-91,4
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	10	11	4	4	0	3	1	2	15	20	-25,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	42	60	6	7	21	20	54	54	123	141	-12,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	17	21	25	58	14	35	295	167	351	281	24,9
Oak Bay	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Esquimalt	6	14	2	1	4	13	0	41	12	69	-82,6
Saanich	81	111	2	1	30	0	146	82	259	194	33,5
Central Saanich	9	21	6	14	0	16	25	6	40	57	-29,8
North Saanich	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Sidney	3	9	4	14	9	9	31	2	47	34	38,2
View Royal	21	28	2	4	25	7	49	48	97	87	11,5
Distr. rég., secteur H	30	35	0	0	0	0	2	1	32	36	-11,1
Highlands	7	20	0	0	0	0	1	0	8	20	-60,0
Langford	247	301	22	6	50	33	171	234	490	574	-14,6
Colwood	15	31	2	6	0	16	18	36	35	89	-60,7
Metchosin	9	8	0	1	0	0	1	0	10	9	11,1
Sooke	88	77	16	28	30	35	39	12	173	152	13,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	570	716	81	133	162	164	778	629	1 591	1 642	-3,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	15	0	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	13	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	17	0	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	3	0
Colwood	0	0	0	0	0	34	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	1	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	20	0	0	49	49	5	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	6	35	8	0	167	104	128	63
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	13	0	0	0	41	0	0
Saanich	16	0	14	0	91	46	55	36
Central Saanich	0	16	0	0	20	0	5	6
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	9	0	0	26	0	5	2
View Royal	25	7	0	0	49	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	50	33	0	0	127	175	44	59
Colwood	0	16	0	0	12	34	6	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	30	35	0	0	33	4	6	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	140	164	22	0	525	452	253	177

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Victoria (ville)	3	4	0	19	0	4	3	27
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	5	3
Esquimalt	0	0	0	13	0	0	0	13
Saanich	7	7	0	0	0	0	7	7
Central Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	4	0	0	0	4	0
View Royal	2	2	66	0	0	0	68	2
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	1	0	1	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	13	25	0	0	3	3	16	28
Colwood	2	1	0	34	1	0	3	35
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	12	15	2	3	1	2	15	20
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	45	63	72	69	6	9	123	141

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	40	57	174	143	137	81	351	281
Oak Bay	17	18	0	0	0	0	17	18
Esquimalt	8	12	4	56	0	1	12	69
Saanich	81	111	107	46	71	37	259	194
Central Saanich	11	27	22	18	7	12	40	57
North Saanich	20	22	0	0	0	0	20	22
Sidney	7	13	35	13	5	8	47	34
View Royal	21	30	76	57	0	0	97	87
Distr. rég., secteur H	29	34	0	0	3	2	32	36
Highlands	7	20	0	0	1	0	8	20
Langford	251	285	181	215	58	74	490	574
Colwood	17	35	12	50	6	4	35	89
Metchosin	9	8	0	0	1	1	10	9
Sooke	96	91	68	47	9	14	173	152
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	614	763	679	645	298	234	1 591	1 642

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	5,3	2	10,5	1	5,3	15	78,9	19	1 199 900	1 205 684
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	16,7	2	11,1	13	72,2	18	932 450	1 121 267
Oak Bay													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 192 000	1 458 385
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	1 210 000	1 341 058
Esquimalt													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	71,4	2	14,3	0	0,0	2	14,3	14	465 000	553 793
Saanich													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	3,9	12	15,8	24	31,6	37	48,7	76	844 900	902 891
Cumul 2011	4	3,8	4	3,8	20	19,2	22	21,2	54	51,9	104	854 500	856 763
Central Saanich													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	9,1	0	0,0	3	27,3	2	18,2	5	45,5	11	769 000	790 000
Cumul 2011	1	5,6	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	18	658 450	688 161
North Saanich													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	4,8	0	0,0	3	14,3	6	28,6	11	52,4	21	875 000	980 990
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	13,6	6	27,3	13	59,1	22	899 250	911 614
Sidney													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	10	694 950	825 910
View Royal													
Décembre 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	9	37,5	9	37,5	4	16,7	2	8,3	24	599 400	639 621
Cumul 2011	2	8,0	3	12,0	12	48,0	7	28,0	1	4,0	25	679 900	661 800
Distr. rég., secteur H													
Décembre 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	7	20,6	14	41,2	8	23,5	1	2,9	4	11,8	34	504 400	684 076
Cumul 2011	3	11,1	8	29,6	11	40,7	3	11,1	2	7,4	27	587 900	629 237

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	10	569 500	619 510
Cumul 2011	0	0,0	3	17,6	9	52,9	3	17,6	2	11,8	17	599 900	653 765
Langford													
Décembre 2012	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Décembre 2011	7	26,9	12	46,2	2	7,7	2	7,7	3	11,5	26	463 950	542 342
Cumul 2012	28	12,8	143	65,3	28	12,8	15	6,8	5	2,3	219	459 900	503 347
Cumul 2011	38	13,5	140	49,6	46	16,3	35	12,4	23	8,2	282	498 350	560 015
Colwood													
Décembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	6,7	3	20,0	8	53,3	3	20,0	0	0,0	15	659 900	635 713
Cumul 2011	1	3,7	4	14,8	15	55,6	3	11,1	4	14,8	27	675 000	679 959
Metchosin													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	3	37,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	3	37,5	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Sooke													
Décembre 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2011	2	16,7	5	41,7	5	41,7	0	0,0	0	0,0	12	438 700	499 208
Cumul 2012	33	44,0	26	34,7	15	20,0	1	1,3	0	0,0	75	409 900	443 689
Cumul 2011	29	41,4	26	37,1	11	15,7	3	4,3	1	1,4	70	419 900	451 387
Réserves Indiennes													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Décembre 2012	3	11,5	8	30,8	6	23,1	2	7,7	7	26,9	26	608 900	714 635
Décembre 2011	9	16,1	19	33,9	13	23,2	3	5,4	12	21,4	56	564 900	628 671
Cumul 2012	71	13,4	208	39,2	96	18,1	63	11,9	92	17,4	530	529 900	653 278
Cumul 2011	78	11,8	203	30,7	148	22,4	92	13,9	140	21,2	661	610 000	667 023

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2012						
Sous-marché	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 205 684	1 121 267	7,5
Oak Bay	--	--	s.o.	1 458 385	1 341 058	8,7
Esquimalt	--	--	s.o.	--	553 793	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	902 891	856 763	5,4
Central Saanich	--	--	s.o.	790 000	688 161	14,8
North Saanich	--	--	s.o.	980 990	911 614	7,6
Sidney	--	--	s.o.	--	825 910	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	639 621	661 800	-3,4
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	684 076	629 237	8,7
Highlands	--	--	s.o.	619 510	653 765	-5,2
Langford	--	542 342	s.o.	503 347	560 015	-10,1
Colwood	--	--	s.o.	635 713	679 959	-6,5
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	499 208	s.o.	443 689	451 387	-1,7
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	714 635	628 671	13,7	653 278	667 023	-2,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	15	559 122	55	408	13	379 569	143	1 151	12	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre	174	1 535	11	558 747	34	423	8	376 771	92	1 081	9	274 072
	Novembre	175	1 365	13	588 179	30	391	8	408 653	98	986	10	269 059
	Décembre	130	1 101	12	557 612	30	341	9	396 260	65	909	7	301 683
	Cumul 2011	2 820	1 337	18	576 641	636	403	13	432 906	1 590	1 030	13	325 569
	Cumul 2012	2 674	1 436	16	566 549	601	389	13	407 642	1 538	1 025	13	313 280

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,9	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	190	5,3	66,5	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	191	5,0	66,5	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	187	5,2	65,3	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	186	5,3	64,9	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,6	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	182	5,9	64,0	851
	Septembre	595	3,10	5,24	85,1	116,8	183	6,0	64,3	856
	Octobre	595	3,10	5,24	85,3	116,8	185	5,6	64,5	856
	Novembre	595	3,10	5,24	84,9	116,3	185	5,4	64,6	857
	Décembre	595	3,00	5,24		115,6	187	5,4	65,1	850

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64181_2013_M01